

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

г. Москва

«07» июль 2021г.

Акционерное Общество «Синтез Групп», именуемое в дальнейшем «Сетевая организация» в лице генерального директора Мордвинова Олега Георгиевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и **Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры»**, ОГРН 1197700007889, именуемая в дальнейшем «Заявитель», в лице Генерального директора Кондурова Юрия Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в целях обеспечения технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя, в соответствии с заявкой от 23.04.2021г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя (далее – технологическое присоединение) по объекту «Инфекционный лечебно-диагностический комплекс на территории ГБУЗ «ИКБ №1 ДЗМ» по адресу: Волоколамское ш., влд. 63 (со сносом объектов по адресам: Волоколамское ш., д. 63, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13) (проектирование и строительство)», расположенных по адресу: 125367, г. Москва, Волоколамское шоссе, влд. 63, кадастровый номер 77:08:0007007:9, со следующими характеристиками:

- максимальная мощность: 11 200 кВт;
- 1 этап (очередь): 10 930,0 кВт;
- 2 этап (очередь): 270,0 кВт (доведение до 11 200,0 кВт);
- категория надежности: II (вторая);
- класс напряжения в точках присоединения: 0,4 (кВ);

в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств Заявителя, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им энергопринимающих устройств.

Заявитель обязуется оплатить расходы (плату) на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Перечень мероприятий по технологическому присоединению и распределение обязанностей между Сторонами по их выполнению определены в Технических условиях (далее – ТУ) (приложение 1 к настоящему Договору).

1.3. Срок действия Технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего Договора.

1.4. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению по настоящему Договору со стороны Заявителя и Сетевой организации до «31» декабря 2021г.

1.5. Стороны несут балансовую и эксплуатационную ответственность в пределах границ, установленных в Акте об осуществлении технологического присоединения.

При осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя, находящихся в нежилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, под границей участка заявителя понимается граница балансовой принадлежности, определенная актом разграничения балансовой принадлежности или актом об осуществлении технологического присоединения между сетевой организацией и соответствующим многоквартирным домом, а при его отсутствии, если соглашением сторон не предусмотрено иное, границей участка заявителя является место соединения питающей линии сетевой организации с ближайшим к такому нежилому помещению предусмотренным проектом на многоквартирный дом вводным устройством (вводно-

распределительным устройством, главным распределительным щитом), установленным на вводе питающей линии в соответствующее здание или его обособленную часть.

При осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя, находящихся в нежилых помещениях, расположенных в объектах капитального строительства, не относящихся к многоквартирным домам, под границей участка заявителя понимается подтверждаемая правоустанавливающими документами граница земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, в составе которого находятся принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании энергопринимающие устройства заявителя.

Порядок оформления Акта об осуществлении технологического присоединения устанавливается в соответствии с пунктами 2.1.7 и 2.3.12 настоящего Договора.

1.6. По окончании осуществления мероприятий по технологическому присоединению (этапа при поэтапном вводе) Стороны составляют Акт об осуществлении технологического присоединения по форме, Акт согласования технологической и (или) аварийной брони (при необходимости).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сетевая организация обязуется:

2.1.1. Надлежащим образом и своевременно исполнить обязательства по настоящему Договору при условии надлежащего исполнения Заявителем своих обязательств по настоящему Договору.

2.1.2. В случае если в ходе проектирования у Заявителя возникнет необходимость частичного отступления от ТУ, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обращения Заявителя согласовать частичное отступление от ТУ.

2.1.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения уведомления о выполнении Заявителем ТУ принять участие в проверке выполнения Заявителем ТУ с привлечением представителей филиала АО «СО ЕЭС» Московское РДУ (в случае если ТУ подлежали согласованию с филиалом АО «СО ЕЭС» Московское РДУ).

2.1.4. В согласованный Сторонами срок принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя должностным лицом федерального государственного энергетического надзора.

2.1.5. Не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения копии разрешения уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов Заявителя с соблюдением срока, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям.

2.1.6. Не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения копии разрешения уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов заявителя с соблюдением срока, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, осуществить фактический прием (подача) напряжения и мощности, путем включения коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

2.1.7. Не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента фактического присоединения подписать и направить Заявителю способом, подтверждающим отправку и получение уведомления оригинал Акта об осуществлении технологического присоединения, подписанный со стороны Сетевой организации.

2.1.8. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя 2 (двух) подписанных экземпляров проекта Акта согласования технологической и (или) аварийной брони рассмотреть, подписать и направить 1 (один) экземпляр Акта Заявителю.

В случае несогласия Сетевой организации с представленным Заявителем проектом Акта согласования технологической и (или) аварийной брони, такой проект акта подписывается Сетевой организацией с замечаниями, которые прилагаются к каждому

экземпляру акта. В случае если Акт согласования технологической и (или) аварийной брони подписан Сетевой организацией с замечаниями к величине технологической и (или) аварийной брони, то в качестве согласованной величины технологической и (или) аварийной брони принимается величина, указанная в замечаниях Сетевой организации.

2.1.9. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения от Заявителя уведомления об отказе от исполнения обязательств по настоящему Договору способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения направить письмо в адрес Заявителя с приложением документов, подтверждающих понесенные расходы (заверенные копии первичных учетных документов: договоры, платежные документы, Акты и т.д.).

2.1.10. Направить заявителю в двух экземплярах подписанное со своей стороны дополнительное соглашение с новым расчетом платы за технологическое присоединение в случае изменений законодательства РФ, связанных с введением/исключением или повышением/понижением сборов, налогов, либо иных платежей, взимаемых в пользу государственных органов. Изменение тарифного решения указанного в п. 3.1 договора в период действия договора не является основанием для пересмотра платы за технологическое присоединение, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.4 и 3.5 договора, а так же иных случаев изменения ТУ (приложение № 1 к договору) по соглашению сторон.

2.2. Сетевая организация имеет право:

2.2.1. Проверять ход выполнения заявителем ТУ.

2.2.2. Запрашивать у Заявителя сведения, необходимые для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.3. Привлекать третьих лиц для выполнения своих обязательств по настоящему Договору, оставаясь ответственным за выполнение обязательств по настоящему Договору. В том числе осуществлять выбор поставщиков оборудования и услуг, привлекаемых для реализации своих мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации.

2.2.4. В случае нарушения Заявителем обязанностей, предусмотренных п. 3.1.1 Договора, в том числе в случае нарушения срока оплаты любого из платежей, указанных в п.3.1.1. Договора, Сетевая организация в качестве способа защиты своего нарушенного права может обратиться в суд с иском о взыскании с Заявителя подлежащей оплате суммы задолженности.

2.2.5. При невыполнении заявителем ТУ в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения при письменном обращении Заявителя продлить срок действия ТУ.

2.2.6. Сетевая организация вправе не осуществлять фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации в случае нарушения Заявителем какого-либо из следующих условий:

- несоблюдение установленных правил технологического присоединения;
- несоответствие проектной документации, выполняемой Заявителем, ТУ и (или) требованиям нормативно-технической документации;
- несоответствие выполненным Заявителем работ проектной документации и (или) ТУ. Фактическое присоединение осуществляется только после их устранения Заявителем (о факте устранения нарушений Заявитель письменно уведомляет Сетевую организацию) в пределах срока действия настоящего Договора.

2.3. Заявитель обязуется:

2.3.1. Принять к исполнению утвержденные ТУ.

2.3.2. Надлежащим образом и своевременно исполнить свои обязательства по настоящему договору.

2.3.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного запроса Сетевой организации предоставить сведения, необходимые для выполнения Сетевой организацией своих обязательств по настоящему Договору.

2.3.4. Своевременно осуществить разработку проектной документации в рамках исполнения своих обязательств по ТУ (в том числе по этапам) и своевременно (не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до направления уведомления о выполнении ТУ) направить ее в Сетевую организацию для проверки соответствия проекта требованиям ТУ.

2.3.5. В течение 1 (одного) рабочего дня после выполнения мероприятий, указанных в ТУ, направить в адрес Сетевой организации уведомление об исполнении ТУ со стороны Заявителя способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.

2.3.6. Обеспечить возможность Сетевой организации проводить проверку выполнения ТУ Заявителем.

2.3.7. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения, подписать представленный Сетевой организацией Акт о выполнении ТУ либо представить мотивированный отказ от подписания, и направить в Сетевую организацию.

2.3.8. Организовать и принять участие в осмотре (обследовании) должностным лицом уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора при участии Сетевой организации, а также представителей филиала АО «СО ЕЭС» Московское РДУ, в согласованный Сторонами срок.

2.3.9. Уведомить Сетевую организацию о дате и времени осмотра (обследования) должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых энергопринимающих устройств не позднее 10 (десяти) рабочих дней до указанной даты способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.

2.3.10. Получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию присоединяемых энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства) Заявителя. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения утвержденного органом федерального государственного энергетического надзора Акта допуска в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя направить копию в Сетевую организацию способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.

2.3.11. Надлежащим образом и своевременно исполнять указанные в разделе 3 настоящего Договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение.

2.3.12. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения, подписать представленный Сетевой организацией Акт об осуществлении технологического присоединения, Акт согласования технологической и (или) аварийной брони (при необходимости) либо представить мотивированный отказ от подписания, и направить в Сетевую организацию.

2.3.13. Обеспечить соответствие технических характеристик присоединяемых энергопринимающих устройств требованиям регламентов, стандартов и иных нормативно-технических документов.

2.3.14. Выполнять обязательные требования, установленные законодательством Российской Федерации, а также требования нормативно-технической документации, обеспечивающие надежность работы и безопасность эксплуатации находящихся в ведении Заявителя объектов электроэнергетики и исправность используемых ими приборов и оборудования, связанных с передачей электрической энергии.

2.3.15. В случае отказа от исполнения обязательств по настоящему Договору на основании п.2.4.2 Договора и не позднее момента фактического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации известить Сетевую организацию об отказе от исполнения настоящего Договора способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения указанного уведомления.

2.3.16. Направить в адрес Сетевой организации уведомление о подтверждении оплаты понесенных Сетевой организацией расходов либо, при наличии возражений направить мотивированный отказ от возмещения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления от Сетевой организации о возмещении понесенных расходов.

2.3.17. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Сетевой организации письма о возмещении понесенных расходов в соответствии с пунктом 2.1.9 настоящего Договора, возместить Сетевой организации понесенные расходы или направить мотивированный отказ от возмещения.

2.3.18. Возмещение расходов производится путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в разделе 8 настоящего Договора. Датой исполнения Заявителем обязательств по оплате является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации.

2.3.19. Заявитель обязан подписать указанное в п.2.1.10 Договора дополнительное соглашение и в течение 10 рабочих дней со дня получения направить в адрес сетевой организации один из подписанных обеими сторонами экземпляров.

В случае, если Сетевая организация направила в адрес Заявителя указанное в п. 2.1.10 Договора дополнительное соглашение, а Заявитель не исполнил требования п.2.3.19 Договора и не направил в установленный срок в адрес Сетевой организации дополнительное соглашение, по истечении указанного в п.2.3.19 Договора срока направленное в адрес Заявителя дополнительное соглашение считается принятым Заявителем, подписанным и вступает в силу.

2.4. Заявитель имеет право:

2.4.1. В случае возникновения у Заявителя в ходе проектирования необходимости частичного отступления от ТУ, обратиться в Сетевую организацию в целях согласования указанных изменений.

2.4.2. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Сетевой организацией сроков технологического присоединения, указанных в настоящем Договоре, с учетом возмещения Сетевой организации понесенных ей расходов.

3. Размер платы по Договору и порядок оплаты

3.1. Размер платы за технологическое присоединение рассчитан по формуле с применением стандартизированной тарифной ставки, утвержденной Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 23 декабря 2020 года № 417-ТР и составляет: 445 484 357 (Четыреста сорок пять миллионов четыреста восемьдесят четыре тысячи триста пятьдесят семь) рублей 36 копеек, в т.ч. НДС 20% в размере 74 247 392 (Семьдесят четыре миллиона двести сорок семь тысяч триста девяносто два) рубля 89 копеек. в т.ч.:

1-й этап – **434 745 002 (Четыреста тридцать четыре миллиона семьсот сорок пять тысяч два) рубля 36 копеек**, в т.ч. НДС 20% 72 457 500 (Семьдесят два миллиона четыреста пятьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 39 копеек;

2-й этап – **10 739 355 (Десять миллионов семьсот тридцать девять тысяч триста пятьдесят пять) рублей 00 копеек**, в т.ч. НДС 20% 1 789 892 (Один миллион семьсот восемьдесят девять тысяч восемьсот девяносто два) рубля 50 копеек.

Принимая во внимание, что указанный выше размер платы рассчитан по формуле расчета платы за технологическое присоединение в соответствии с Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 23.12.2020г. №417-ТР на основании данных о предполагаемом метраже кабельной линии (КЛ), после утверждения проекта прокладки КЛ, размер платы за технологическое присоединение может быть изменен (уменьшен или увеличен) с учетом фактической длины построенных кабельных линий путем заключения соответствующего дополнительного соглашения.

С возникновением изменений законодательства РФ, связанных с введением/исключением или повышением/понижением сборов, налогов, либо иных платежей, взимаемых в пользу государственных органов, Стороны осуществляют соответствующее повышение/понижение размера платы по Договору в порядке, предусмотренном п.п. 2.1.10 и 2.3.19 договора.

3.1.1. Заявитель обязан осуществить оплату в размере, указанном в п.3.1 Договора, в следующем порядке.

- **1-й платеж** – в течение 15 календарных дней с даты подписания Договора – **222 742 178 (Двести двадцать два миллиона семьсот сорок две тысячи сто семьдесят восемь) рублей 66 копеек**, в т.ч. НДС 20% 37 123 696 (Тридцать семь миллионов сто двадцать три тысячи шестьсот девяносто шесть) рублей 44 копеек;

- **2-й платеж** – в течение 60 календарных дней с даты подписания Договора – **89 096 871 (Восемьдесят девять миллионов девяносто шесть тысяч восемьсот семьдесят один) рубль 47 копеек**, в т.ч. НДС 20% 14 849 478 (Четырнадцать миллионов восемьсот сорок девять тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей 58 копеек;

- **3-й платеж** – в течение 10 календарных дней с даты подписания акта об осуществление технологического присоединения по **первому** этапу – **89 096 871 (Восемьдесят девять миллионов девяносто шесть тысяч восемьсот семьдесят один) рубль 47 копеек**, в т.ч. НДС 20% 14 849 478 (Четырнадцать миллионов восемьсот сорок девять тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей 58 копеек;

- **4-й платеж** – в течение 10 календарных дней с даты подписания акта об осуществление технологического присоединения по **второму** этапу – **44 548 435 (Сорок четыре миллиона пятьсот сорок восемь тысяч четыреста тридцать пять) рублей 76 копеек**, в т.ч. НДС 20% 7 424 739 (Семь миллионов четыреста двадцать четыре тысячи семьсот тридцать девять) рублей 29 копеек.

3.2. В случае если на момент заключения сторонами указанного в п.2.1.10 Договора дополнительного соглашения к Договору, сумма внесенных Заявителем по Договору платежей будет превышать размер платы за технологическое присоединение, утвержденный дополнительным соглашением, Сетевая организация будет обязана возвратить Заявителю сумму, превышающую установленный дополнительным соглашением размер платы за технологическое присоединение, в течение 90 (девяноста) рабочих дней с момента заключения такого дополнительного соглашения.

В случае если на момент заключения сторонами указанного в п. 2.1.10 Договора дополнительного соглашения к Договору, сумма внесенных Заявителем по Договору платежей окажется меньше размера платы за технологическое присоединение, утвержденного дополнительным соглашением, Заявитель будет обязан доплатить Сетевой организации оставшуюся сумму за технологическое присоединение в течение 90 (девяноста) рабочих дней с момента заключения такого дополнительного соглашения, если иной срок не предусмотрен условиями вышеуказанного дополнительного соглашения.

3.3. Оплата по п. 3.1.1 Договора не зависит от стадии выполнения сторонами технических условий - Приложения № 1.

3.4. В случае документально подтвержденной невозможности выполнения технических условий - Приложения № 1 к Договору со стороны Сетевой организации, которая возникла не по вине Сетевой организации, Сетевая организация разрабатывает и направляет заявителю в двух экземплярах подписанное со своей стороны дополнительное соглашение о введении в действие новых технических условий с приложением их текста и новым расчетом платы за технологическое присоединение.

3.5. Заявитель обязан подписать указанное в п.3.4 Договора соглашение и направить в адрес сетевой организации один из подписанных обеими сторонами экземпляров дополнительного соглашения. В случае несогласия с новыми техническими условиями, с новым размером платы за технологическое присоединение или с любыми иными условиями указанного в п.3.4 Договора дополнительного соглашения Заявитель

обязан в течение 20 рабочих дней с момента получения указанного в п.3.4 Договора дополнительного соглашения направить в адрес Сетевой организации уведомление о расторжении Договора в одностороннем порядке со стороны Заявителя, в таком случае Заявитель будет обязан компенсировать Сетевой организации доказанный размер понесенных во исполнение Договора расходов, а Сетевая организация будет обязана компенсировать Заявителю доказанный размер убытков вызванных необходимостью расторжения договора, если такая необходимость возникла у Заявителя исключительно и только из за направления Сетевой организацией указанного в п.3.4 Договора дополнительного соглашения.

3.6. В случае, если Сетевая организация направила в адрес Заявителя указанное в п.3.4 Договора дополнительное соглашение, а Заявитель не исполнил требования п.3.5 Договора и не направил в установленный срок в адрес Сетевой организации уведомление о расторжении Договора в одностороннем порядке со стороны Заявителя, по истечении указанного в п.3.5 Договора срока направленное в адрес Заявителя дополнительное соглашение и технические условия считаются принятыми заявителем, подписанными и вступают в силу.

3.7. В случае если на момент заключения сторонами указанного в п.3.4 Договора дополнительного соглашения к Договору, сумма внесенных Заявителем по Договору платежей будет превышать размер платы за технологическое присоединение, утвержденный дополнительным соглашением, Сетевая организация будет обязана вернуть Заявителю сумму, превышающую установленный дополнительным соглашением размер платы за технологическое присоединение, в течение 90 (девяноста) рабочих дней с момента подписания такого дополнительного соглашения.

3.8. В случае заключения сторонами указанного в п.3.4 Договора дополнительного соглашения к Договору, сумма внесенных Заявителем по Договору платежей окажется меньше размера платы за технологическое присоединение, утвержденного дополнительным соглашением, Заявитель будет обязан доплатить Сетевой организации оставшуюся сумму за технологическое присоединение в течение 90 (девяноста) рабочих дней с момента подписания такого дополнительного соглашения.

3.9. Оплата производится путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

3.10. Стороны производят сверку расчетов по настоящему Договору в соответствии с запросом одной Стороны в срок не более 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения запроса.

3.11. Ранее полученные авансы засчитываются (в порядке их поступления) в счет погашения задолженности за оказанные услуги на дату подписания первичной учётной документации в сумме оказанных услуг или на сумму полученного аванса, в случае если сумма аванса составляет менее суммы оказанных услуг.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

4.3. Заявитель, при нарушении сроков оплаты за технологическое присоединение (п. 3.1.1 договора), обязан уплатить сетевой организации неустойку, равную 0,25 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами, возникшими после вступления в силу настоящего Договора. В этих случаях сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

4.5. Сторона, для которой наступила невозможность выполнения обязательств в результате действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме известить другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня наступления непредвиденных обстоятельств с последующим представлением документов, подтверждающих их наступление. В противном случае она не вправе ссылаться на действия обстоятельств непреодолимой силы как на основание, освобождающее Сторону от ответственности.

4.6. В случае неурегулирования Сторонами условий по оплате понесенных Сетевой организацией расходов, урегулирование осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

6. Заключительные положения

6.1. Величина максимальной мощности энергопринимающих устройств Заявителя не может превышать величину максимальной мощности, указанной в проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства.

6.2. В случае если величина максимальной мощности энергопринимающих устройств Заявителя, предусмотренная заявкой и настоящим Договором, превышает величину максимальной мощности, указанной в проектной документации на объект капитального строительства на момент подписания Сторонами Акта об осуществлении технологического присоединения, Сетевая организация указывает в нем величину максимальной мощности энергопринимающих устройств Заявителя в соответствии с проектной документацией на объект капитального строительства. В данном случае Сетевой организацией вносятся соответствующие изменения в настоящий Договор и ТУ посредством заключения дополнительного соглашения к Договору и подготовки изменений в ТУ (в части уменьшения максимальной мощности).

6.3. В случае одностороннего отказа одной из сторон от договора или расторжения договора в судебном или внесудебном порядке, Заявитель обязуется возместить Сетевой организации расходы, связанные с исполнением настоящего договора, включая, но, не ограничиваясь расходами за подготовку и выдачу ТУ в размере, установленном п. 3.1.1 договора.

6.4. Акт об осуществлении технологического присоединения, Акт согласования технологической и (или) аварийной брони, мотивированные отказы от их подписания, а также уведомление об отказе от технологического присоединения и Акт

понесенных расходов, в том числе Акт расходов на подготовку и выдачу ТУ, направляются между Сторонами заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, подтверждающим отправку и получение

6.5. Все письма, акты и прочие документы, направляемые в рамках настоящего Договора, могут быть отправлены по факсу с последующим обязательным направлением указанных документов заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, подтверждающим отправку и получение.

6.6. При исполнении договора стороны обязуются соблюдать положения законодательства о государственной тайне, в том числе, но не исключительно положения Закон РФ от 21.07.1993 N 5485-1 (ред. от 29.07.2018) "О государственной тайне"

6.7. Настоящий Договор вступает в силу момента его заключения и действует до окончания исполнения Сторонами обязательств.

6.8. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

6.9. Все изменения и дополнения к настоящему Договору производятся на основании соглашения сторон и действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.10. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Перечень приложений к Договору

Приложение 1 Технические условия.

8. Местонахождения, реквизиты и подписи Сторон

СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Полное наименование: Акционерное общество «Синтез Групп»

Адрес юридический: 123423, г. Москва, ул. Народного Ополчения, дом 34, строение 1, этаж 1, помещение № IV, комната 17

Адрес почтовый: 123423, г. Москва, ул. Народного Ополчения, дом 34, строение 1, этаж 1, помещение № IV, комната 17

ИНН 7719609274

КПП 773401001

Банковские реквизиты:

Наименование банка: ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) в г. Москве

Расчетный счет: 40702810439000000279

К/счет: 30101810145250000411

БИК 044525411

Тел.: (495) 114-50-05

Факс: (495) 114-50-05

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Полное наименование: Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры»

Адрес юридический: 119435, г. Москва, Б. Саввинский пер., д. 16/14 стр. 3

Адрес почтовый: 119435, г. Москва, Б. Саввинский пер., д. 16/14 стр. 3

ИНН 7703476220

КПП 770401001

ОГРН 1197700007889

Банковские реквизиты:

Департамент финансов города Москвы (АНО «РСИ» л/с 4480665000452502)

Банк: ГУ Банка России по ЦФО // УФК по г. Москве г. Москва

БИК банка: 004525988

Единый казначейский счет

401028105453700000003

Казначейский счет: 03225643450000007300

Генеральный директор
АО «Синтез Групп»

О.Г. Мордвинов/

Генеральный директор
АНО «РСИ»

Ю.Ю. Кондуров/

Седляр О.Н.

Бабкова А.А.



СИНТЕЗ ГРУПП

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ИНН/КПП: 7719609274/773401001, ОКПО 97345740
123423, г. Москва, ул. Народного Ополчения, д.34, стр.1, эт.1, пом. № IV, ком. 17 тел: 8
(495) 114-50-05; ф.114-50-05; e-mail: info@sintez-group.com

СОГЛАСОВАНО:

Директор филиала АО «СО ЕЭС»
Московское РДУ

А.П. Поляков

«27» *Мая* 2021 г.

Приложение №1 к договору

от «04» *сентября* 2021 г. №01/21-ТП
об осуществлении технологического
присоединения

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети АО «Синтез Групп»

№ *01/21-ТУ*

«29» *апреля* 2021 г.

Акционерное общество «Синтез Групп»

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры»

(полное наименование организации Заявителя)

Основание: заявка АНО «Развитие социальной инфраструктуры» от 23.04.2021г.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **вводно-распределительные устройства 0,4 кВ.**

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя:

инфекционный лечебно-диагностический комплекс на территории ГБУЗ «ИКБ №1 ДЗМ» по адресу: Волоколамское шоссе, влд. 63 (со сносом объектов по адресам: Волоколамское ш., д. 63, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13) (проектирование и строительство).

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **11 200,0 кВт, в том числе:**

1-й этап (2-й этап строительства): 10 930,0 кВт;

2-й этап (3-й этап строительства): 270,0 кВт (доведение до 11 200,0 кВт).

3.1. Ранее присоединенная в точке присоединения мощность: 0,0 кВт.

3.2. Максимальная мощность в точке(ах) присоединения с учетом ранее присоединенной: 11 200,0 кВт.

4. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**

5. Категория надежности электроснабжения: **вторая.**

6. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению: в срок, установленный Договором об осуществлении технологического присоединения.

7. Точки присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):

1 этап (2-й этап строительства): 22 точки присоединения:

1,2 точки: болтовые наконечники отходящих в направлении энергопринимающих устройств заявителя кабельных линий 0,4кВ в РУ 0,4кВ новой ТП №1, секция 1,2 – 1 470,0 кВт (с равномерным распределением максимальной мощности по каждой точке присоединения);

5-8 точки: болтовые наконечники отходящих в направлении энергопринимающих устройств заявителя кабельных линий 0,4кВ в РУ 0,4кВ новой ТП №2, секция 1,2 – 1 970,0 кВт (с равномерным распределением максимальной мощности по каждой точке присоединения);

9,10 точки: болтовые наконечники отходящих в направлении энергопринимающих устройств заявителя кабельных линий 0,4кВ в РУ 0,4кВ новой ТП №3, секция 1,2 – 1 320,0 кВт (с равномерным распределением максимальной мощности по каждой точке присоединения);

11,12 точки: болтовые наконечники отходящих в направлении энергопринимающих устройств заявителя кабельных линий 0,4кВ в РУ 0,4кВ новой ТП №4, секция 1,2 – 1 480,0 кВт (с равномерным распределением максимальной мощности по каждой точке присоединения);

14-19 точки: болтовые наконечники отходящих в направлении энергопринимающих устройств заявителя кабельных линий 0,4кВ в РУ 0,4кВ новой ТП №5, секция 1,2 – 1 370,0 кВт (с равномерным распределением максимальной мощности по каждой точке присоединения);

20-25 точки: болтовые наконечники отходящих в направлении энергопринимающих устройств заявителя кабельных линий 0,4кВ в РУ 0,4кВ новой РТП, секция 1,2 – 3 320,0 кВт (с равномерным распределением максимальной мощности по каждой точке присоединения);

2 этап (3-й этап строительства): 3 точки присоединения:

3,4 точки: болтовые наконечники отходящих в направлении энергопринимающих устройств заявителя кабельных линий 0,4кВ в РУ 0,4кВ новой ТП №1, секция 1,2 – 220,0 кВт (с равномерным распределением максимальной мощности по каждой точке присоединения);

13 точка: болтовые наконечники отходящих в направлении энергопринимающих устройств заявителя кабельных линий 0,4кВ в РУ 0,4кВ новой ТП №4, секция 1 – 50,0 кВт.

8. Основной источник питания: ПС 220кВ Яшино (653), РП 20кВ 70078.

9. Резервный источник питания: ПС 220кВ Яшино (653), РП 20кВ 70078.

10. Мероприятия, выполняемые АО «Синтез Групп» за счет платы за технологическое присоединение и необходимые для осуществления технологического присоединения:

1 этап (2-й этап строительства):

10.1. Строительство и оборудование новой распределительной трансформаторной подстанции (РТП) 20/0,4кВ в блочном исполнении с РУ 20кВ на 16 ячеек, с 4-мя трансформаторами номинальной мощностью 1600кВА каждый. Местоположение РТП, а также параметры устанавливаемого оборудования определить проектом. Размещение РТП выполнить на территории земельного участка Заявителя. Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к РТП.

Электроснабжение РТП 20/0,4кВ осуществляется от разных секций шин РП 20кВ 70078, присоединенных, в свою очередь, к разным трансформаторам ПС 220кВ Яшино (653), что в совокупности обеспечивает электроснабжение Заявителя от разных источников.

10.2. Строительство 1-й (одной) кабельной линии 20кВ от РП 20кВ 70078, с.1 до новой РТП 20/0,4кВ, с.1. Ориентировочная протяженность КЛ - 6200м, сечение кабеля 240кв.мм.

Применяется подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами.

Тип и марку кабеля определить проектом. Длину сооружаемой КЛ уточнить при проектировании;

Строительство закрытых переходов методом горизонтально-направленного бурения при прокладке кабельных линий электропередач – 2-мя (двумя) трубами ПНД диаметром 160мм. Ориентировочная протяженность каждой трубы – 1240 м.

10.3. Строительство 1-й (одной) кабельной линии 20кВ от РП 20кВ 70078, с.2 до новой РТП 20/0,4кВ, с.2. Ориентировочная протяженность КЛ - 6200м, сечение кабеля 240кв.мм.

Применяется подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами.

Тип и марку кабеля определить проектом. Длину сооружаемой КЛ уточнить при проектировании;

Строительство закрытых переходов методом горизонтально-направленного бурения при прокладке кабельных линий электропередач – 2-мя (двумя) трубами ПНД диаметром 160мм. Ориентировочная протяженность каждой трубы – 1240 м.

10.4. Строительство и оборудование 2-х новых трансформаторных подстанций (ТП №1, ТП №2) 20/0,4кВ в блочном исполнении с 2-мя трансформаторами номинальной мощностью 1600кВА

каждый. Местоположение ТП, а также параметры устанавливаемого оборудования определить проектом. Размещение ТП выполнить на территории земельного участка Заявителя. Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к ТП;

10.5. Строительство и оборудование 3-х новых трансформаторных подстанций (ТП №3, ТП №4, ТП №5) 20/0,4кВ в блочном исполнении с 2-мя трансформаторами номинальной мощностью 1250кВА каждый. Местоположение ТП, а также параметры устанавливаемого оборудования определить проектом. Размещение ТП выполнить на территории земельного участка Заявителя. Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к ТП;

10.6. Строительство 2-х (двух) кабельных линий 20кВ от РУ 20кВ новой РТП 20/0,4кВ до РУ 20кВ новой РТП 20/0,4кВ с заходом в РУ 20кВ новых ТП №1, ТП №2, ТП №3, ТП №4, ТП №5 20/0,4кВ. Ориентировочная протяженность каждой КЛ - 1400м, сечение кабеля 240кв.мм.

Применяется подземная прокладка двух кабелей с алюминиевыми жилами с учетом работ по благоустройству.

Строительство КЛ осуществить, проложив взаиморезервирующие кабели в разных траншеях. Тип и марку кабеля определить проектом. Длину сооружаемых КЛ уточнить при проектировании;

Строительство закрытых переходов методом горизонтально-направленного бурения при прокладке кабельных линий электропередач – **4-мя (четыремя) трубами ПНД диаметром 160мм (2 скважины по 2 трубы в каждой).** Ориентировочная протяженность каждой трубы – **300 м.**

10.7. Установка и наладка средств коммерческого учета электрической энергии (мощности) – 22 шт. трехфазных полукосвенного включения на границе разграничения балансовой принадлежности.

Средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) находятся на балансовой принадлежности и в эксплуатационной ответственности АО «Синтез Групп».

10.8. Восстановление благоустройства по трассе прокладываемых КЛ общей протяженностью 7 600м.

10.9. Оборудовать новые РТП, ТП №1, ТП №2, ТП №3, ТП №4, ТП №5 20/0,4кВ АИИС КУЭ и системой телемеханики с функцией телесигнализации, телеизмерения и телеуправления с возможностью передачи данных по ВОЛС и резервному каналу (GPRS) в расширенном диапазоне;

10.10. Установка рельсовых страховочных пакетов в количестве 11 шт.

10.11. Предусмотреть техническую возможность участия нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий ПА (АЧР).

10.12. До ввода объектов в работу АО «Синтез Групп» необходимо провести проверку выполнения технических условий (с учетом этапности, предусмотренной настоящими техническими условиями) с привлечением представителей Филиала АО «СО ЕЭС» Московское РДУ, результатом которой является Акт о выполнении технических условий (с учетом этапности, предусмотренной настоящими техническими условиями), подписываемый АО «Синтез Групп», Заявителем и Филиалом АО «СО ЕЭС» Московское РДУ.

2 этап (3-й этап строительства):

10.13. Установка и наладка средств коммерческого учета электрической энергии (мощности) – 3 шт. трехфазных полукосвенного включения на границе разграничения балансовой принадлежности.

Средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) находятся на балансовой принадлежности и в эксплуатационной ответственности АО «Синтез Групп».

10.14. Предусмотреть техническую возможность участия нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий ПА (АЧР).

10.15. До ввода объектов в работу АО «Синтез Групп» необходимо провести проверку выполнения технических условий (с учетом этапности, предусмотренной настоящими техническими условиями) с привлечением представителей Филиала АО «СО ЕЭС» Московское РДУ, результатом которой является Акт о выполнении технических условий (с учетом этапности, предусмотренной настоящими техническими условиями), подписываемый АО «Синтез Групп», Заявителем и Филиалом АО «СО ЕЭС» Московское РДУ.

11. Мероприятия, выполняемые АО «Синтез Групп» за счет реализации инвестиционной программы и направленные на повышение надежности: отсутствуют.

12. Мероприятия, выполняемые иными энергетическими компаниями и необходимые для осуществления технологического присоединения: отсутствуют.

13. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

1 этап (2-й этап строительства):

13.1. Строительство, оборудование и наладку **вводно-распределительных устройств (ВРУ) 0,4кВ**. Количество, параметры, а также фактическое размещение ВРУ определить проектом.

13.2. Строительство **кабельных линий 0,4кВ** от **РУ 0,4кВ новых РТП, ТП №1, ТП №2, ТП №3, ТП №4, ТП №5 20/0,4кВ** до **ВРУ 0,4кВ**. Протяженность кабельных линий, тип, марку и сечение кабеля определить проектом.

2 этап (3-й этап строительства):

13.3. Строительство, оборудование и наладку **вводно-распределительных устройств (ВРУ) 0,4кВ**. Количество, параметры, а также фактическое размещение ВРУ определить проектом.

13.4. Строительство **кабельных линий 0,4кВ** от **РУ 0,4кВ новых ТП №1, ТП №4 20/0,4кВ** до **ВРУ 0,4кВ**. Протяженность кабельных линий, тип, марку и сечение кабеля определить проектом.

13.5. Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в точках присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям АО «Синтез Групп» напряжением 0,4кВ не выше 0,35 ($\text{tg}\varphi \leq 0,35$). При проведении расчетов, определяющих необходимость оснащения объекта электросетевого хозяйства Заявителя средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения, и при проектировании согласно пункту 15.1 настоящих технических условий нормально допускаемые и предельно допускаемые значения отклонения напряжения на выводах приемников электрической энергии принять соответственно $\pm 5\%$ и $\pm 10\%$ от номинального напряжения электрической сети.

13.6. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключающие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013 в точках присоединения к электрическим сетям АО «Синтез Групп».

13.7. При наличии непрерывных технологических процессов, нарушение которых связано с высокими материальными затратами, оснастить электрические сети Заявителя средствами, обеспечивающими нечувствительность систем управления непрерывным технологическим процессом к провалам напряжения в соответствии с ГОСТ 32144-2013 в сети 35 кВ и выше.

13.8. В случае если для обеспечения электроснабжения электроприемников аварийной и (или) технологической брони, требуется наличие автономных резервных источников питания, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания. Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

13.9. Выделить участок, свободный от инженерных коммуникаций, для размещения сооружаемых электросетевых объектов АО «Синтез Групп».

14. Мероприятия по оборудованию систем технологического управления:

14.1. Оснастить впервые вводимое основное (первичное) электротехническое оборудование, указанное в пункте 10 настоящих технических условий, микропроцессорными устройствами релейной защиты и автоматики (РЗА). Устройства РЗА должны обеспечивать свою работу при частоте 45,0-55,0 Гц.

14.2. Организация расчетного учета электроэнергии. Учет электроэнергии выполнить в соответствии с требованиями раздела 10 постановления Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».

14.3. Оснастить перечисленные в разделе 14 настоящих технических условий устройства и собственные нужды источниками бесперебойного электропитания аккумуляторного или иных типов для предотвращения их отказа при возникновении аварийных электроэнергетических режимов.

15. Общие требования:

15.1. Заявитель выполняет мероприятия, указанные в разделе 13, включая разработку проектной документации. Заявитель согласовывает проектную документацию с АО «Синтез Групп».

15.2. АО «Синтез Групп» выполняет мероприятия, указанные в разделе 10 с учетом требований раздела 14 настоящих технических условий, включая разработку проектной документации.

15.3. В случае, если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с АО «Синтез Групп» и Филиалом АО «СО ЕЭС» Московское РДУ с корректировкой утвержденных технических условий.

15.4. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства будет произведено после выдачи федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, разрешения на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства Заявителя (с учетом этапности, предусмотренной настоящими техническими условиями).

15.5. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Главный инженер



П.И. Тарасевич